

Herrn Landrat
Manfred Nahrstedt
Am Michaeliskloster 4
21337 Lüneburg

02.12.2018

ARENA-Gesamtkosten / Parkplatzsituation
Anfrage zum nächsten KA

Sehr geehrter Herr Landrat Nahrstedt,

aufgrund der aktuellen Entwicklung ist ein neuer Kreistagsbeschluss notwendig.
Nach den bisher unvollständigen Informationen erwarte ich nunmehr

- **spätestens zum nächsten Kreisausschuss (10.12.18)**
- **eine verbindliche ARENA-Gesamtkostenübersicht (incl. aller Nebenkosten) sowie**
- **eine Benennung (wo/wie viel) der vertraglich fixierten Parkplätze in ARENA-Nähe.**

Begründung:

Bereits bei meiner schriftlichen Anfrage (30.08.18) habe ich die realistischen Baukosten angefragt und auf die ungewöhnlich hohe Betriebskostenübernahme (lt. § 7 Betreibervertrag) hingewiesen. Laut FA-Begründung liegt, durch die kreisfinanzierten „Kosten der Betriebsbereitschaft“, kein typisches Mietverhältnis vor. Infolge der „verdeckten Förderung, die die Pachtzahlung deutlich übersteigt, wurde keine Unternehmereigenschaft festgestellt.

Vor diesem Hintergrund ist erwartungsgemäß das Vorsteuerrisiko (ca. 2,6 Mio.) weiter einzukalkulieren und somit ein neuer KT-Beschluss notwendig. Hierfür müssen den KTA frühzeitig die entscheidungsrelevanten und aktuellen Informationen vorliegen.

Nachdem mir/den KTA nur eine unvollständige „Gesamtkostenübersicht“ vorliegt, bat ich Herrn Krumböhrer bereits am 16.11.18 „um Zusendung einer vollständigen Gesamtkostenübersicht, in der auch alle ARENA-Nebenkosten“, vergleichbar mit einem Privatinvestor (d. h. einschl. Berater, Anwälte, Finanzamt etc.) enthalten sind. Ich wies ausdrücklich darauf hin, dass ich „die letzten paar 100T€“ hierbei für nicht relevant ansah. Ich ging aber davon aus, dass verantwortliche Bauplaner „stets über eine aktuelle Gesamtkostenübersicht verfügen“ und hoffte auf eine zeitnahe Information. Nachdem ich die gewünschte Komplettierung der uns vorliegenden „Gesamtkostenübersicht“ bisher nicht erhielt, sehe ich mich gezwungen formal über Sie die entscheidungsrelevanten Informationen anzufordern.

Darüberhinaus liegt auch das lange angekündigte Verkehrsgutachten noch nicht vor. Nachdem diesbezüglich bereits eine Bürgerinitiative ihren Widerspruch angekündigt hat, sollten die KTA zumindest über die bisher abgesicherte Parkplatzsituation informiert werden.

Ich bitte Sie somit nachdrücklich alle entscheidungsrelevanten Informationen, spätestens im Kreisausschuss am 10.12.18 zu präsentieren und unmittelbar allen KTA zur Verfügung zu stellen.

Mit liberalen Grüßen


Berni Wiemann